

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINESTI OAS
NR. 406 / 14.03 .2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile- teren, intravilan, situate in localitatea COCA, comuna Călinești Oaș ,judetul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. **407 / 14.03. 2025** a primarului comunei Calinesti Oas,
- Raportul de specialitate nr. **408 / 14.03.2025** , întocmit de dl. David Cozmin , responsabil urbanism

- documentatiile cadastrale întocmite de ing. topograf Măgurean Gavril;

- Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,

- Declarația nr. **409 /14.03. 2025** ,a primarului comunei Calinesti Oas, privind situația juridică a terenului,

- prevederile art. 27 Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ,

- prevederile Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Potrivit prevederilor, art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică

- În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,

- prevederilor art.87 ,alin. 5 , art.129, alin. 1, alin.2 lit. c, alin.6,lit.c, i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare , întrunit în cea de-a 5 - a ședință, ordinară , din data de 21.03.2025

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a imobilelor- teren intravilan , situat în localitatea Coca, comuna Călinești Oaș, Județul Satu Mare – **tarla 3, parcela 136/2 și tarla 3, parcela 136/3** conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune înscrierea în domeniul public al comunei Călinești Oaș și în Cartea Funciară a imobilelor -teren , aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare, conform **Anexei nr.1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Inventarierea bunului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

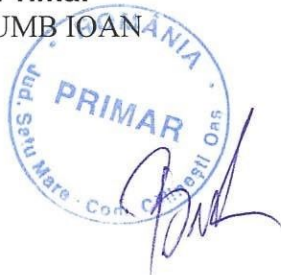
Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Calinești Oas și Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil și Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

**Inițiator
Primar**

BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate

Secretar general,

SURD ANGELA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Angela', written over the printed name 'SURD ANGELA'.

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAS

Anexa nr. 1

la Proiectul de hotărâre nr. 406 /14. 04. 2025

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.topografic	Suprafața (mp)
1	Imobil teren	Intravilan, localitatea Coca , Comuna Călinești Oaș	tarla 3,parcela 136/2	2918
2	Imobil teren	Intravilan, localitatea Coca , Comuna Călinești Oaș	tarla 3,parcela 136/3	835

Calinesti Oas , la 14 februarie 2025

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 407 / 14.03. 2025

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public si privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, aceste terenuri , situate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, în intravilanul localității COCA ,sunt proprietate publică a comunei Călinești Oaș , fiind necesar emiterea unei hotararâri a Consiliului local în acest sens.

Pe aceste terenuri intravilane , situate in localitatea Coca reprezintă în fapt curtea Scolii vechi din localitatea Coca .

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.44, alin.5 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile și completarile ,ulterioare

-Documentatia topografica intocmita de in. Maguirean Gavril , consider necesar initierea si aprobarea

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren -intravilan , situate în localitatea Coca , comuna Călinești Oaș ,judetul Satu Mare

**PRIMAR
BUMB IOAN**



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 408 / 14.03. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere faptul ca art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ stipuleaza clar ca exercitarea dreptului de proprietate publica apartine si se realizeaza de catre autoritatile deliberative ale administratiei publice locale , pentru bunurile apartinand domeniului public al UAT,

In urma verificarilor efectuate si vazand *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas* , am constat faptul ca unele imobile, atât terenuri ,cât si cladiri nu sunt notate in Cartea funciara fiind necesar identificarea, efectuarea masuratorilor topograce, intocmirea documentatiilor cadastrale precum si aprobarea unor hotatri de consiliu pentru notarea acestora in Cartea Funciara .

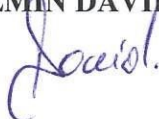
Astfel, aceste terenuri , situate in intravilanul localității COCA, comuna Călinești Oaș,sunt proprietate publică a comunei Călinești Oaș si reprezintă in fapt curtea Scolii vechi din localitatea Coca.

-Tinand cont de prevederileLegii nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificările și completările ulterioare

Avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consilul local si aprobarea

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren -intravilan , situate în localitatea Coca , comuna Călinești Oaș ,judetul Satu Mare

RESPONSABIL URBANISM ,
COZMIN DAVID



DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Avand în vedere imobilele teren –identificate conform datelor de mai jos :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.topografic	Suprafața (mp)
1	Imobil teren	Intravilan, localitatea Coca , Comuna Călinești Oaș	tarla 3,parcela 136/2	2918
2	Imobil teren	Intravilan, localitatea Coca , Comuna Călinești Oaș	tarla 3,parcela 136/3	835

Prin prezenta adeverim faptul că aceste terenuri nu au fost revendicate in baza **Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , terenurile nu sunt în litigiu și nu sunt grevate de sarcini .**

PRIMAR,
BUMB IOAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax .. e-mail: ... împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. 21 data 06.12.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repoziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru reapartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ~~intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 136/2 din CF 101752 Livada, situată în intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, imobil Scoala veche Coca~~
- înscrierea **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaş

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
Coca	-	136/2					CF 101752 Livada, cad. 2064, I

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: CF 101752 Livada, HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poştă
☒ la sediul biroului teritorial
☐ prin fax nr.
☐ e-mail
☐ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****(*)*, este:

.....Măgurean Gavril.....

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei
interesate

.....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261 714263, fax: 0261 714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa croarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. Cad (IE)
Coca	-	136/2	-	-	-	-	CF 101752 Livada, cad. 2064, I

• **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

• **Persoană autorizată:**

Persoana autorizata:															
Nume	Prenume	CNP													
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1	

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)
 Ing. Măgurean Gavril
 Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
 Categoria B



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top.cad. 136/2, imobil Scoala veche Coca, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal**, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2918 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se afla în litigiu – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, CF 101752 Livada, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 24.02.2025
 Proprietar/Posesor/Deținător
 Reprezentant legal

(semnătura)

PRIMAR

Semnătura și ștampila
 (persoană autorizată)
 Ing. Magurean Gavril
 Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
 Categoria B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

12	712576.713	369114.465
11	712576.102	369114.963
10	712534.903	369079.110
9	712535.049	369078.887
8	712540.565	369069.648
7	712549.346	369056.775
6	712561.871	369040.334
5	712596.376	369070.600
4	712602.188	369075.354
3	712615.335	369083.642
2	712612.570	369085.616
1	712594.245	369100.165

Februarie 2025

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



Calculul suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712594.245	369100.165	23.398
2	712612.570	369085.616	3.397
3	712615.335	369083.642	15.542
4	712602.188	369075.354	7.509
5	712596.376	369070.600	45.898
6	712561.871	369040.334	20.668
7	712549.346	369056.775	15.583
8	712540.565	369069.648	10.760
9	712535.049	369078.887	0.267
10	712534.903	369079.110	54.615
11	712576.102	369114.963	0.789
12	712576.713	369114.465	22.624
S=2917.999mp P=221.051m			

Executant: Ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
CATEGORIA B



Data: Februarie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, imobil Scoala veche Coca
2. Tipul lucrării: prima înregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 2918 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 136/2, cu vecinătăți:

- la Nord – cad.102128
- la Est – top.142, top.137
- la Sud – cad.103511
- la Vest – top.136/3

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren împrejmuit cu gard de metal intre punctele 10-12.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
 - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
 - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
- Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
- Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 12 coordonate ale conturului.
- Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
- Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
- Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 2918 mp.
- Constructiile: -
- Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafețelor:

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile:

Data întocmirii: 24.02.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

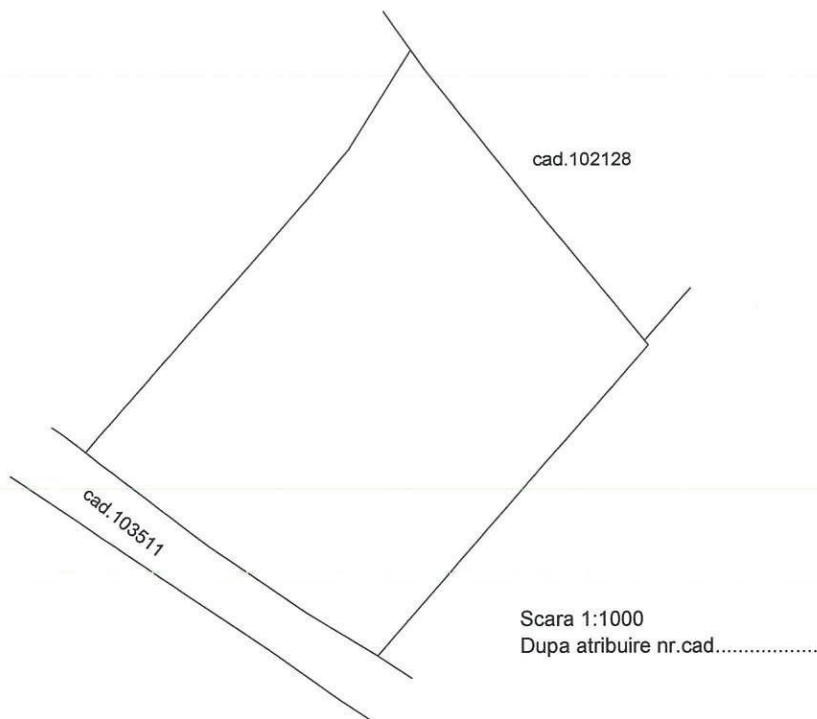
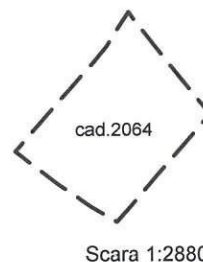
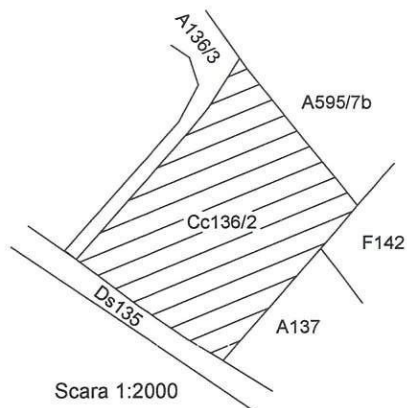
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

a imobilului de sub nr.top.cad.136/2
cad. 2064 din CF 101752 Livada
loc. Coca, com. Călinești Oaș
U.A.T. Călinești Oaș

INTRAVILAN
1 corp de proprietate



Parcela cu nr. top. cadastral:	se suprapun cu nr.topo:	din C.F. nr:	suprafete care se vor radia din aceste coli de C.F.		Total mp
			Ha	mp	
136/2	2064	101752 Livada	-	2918	2918
Total	-	-	-	2918	2918

Executant: Ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: Februarie 2025



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

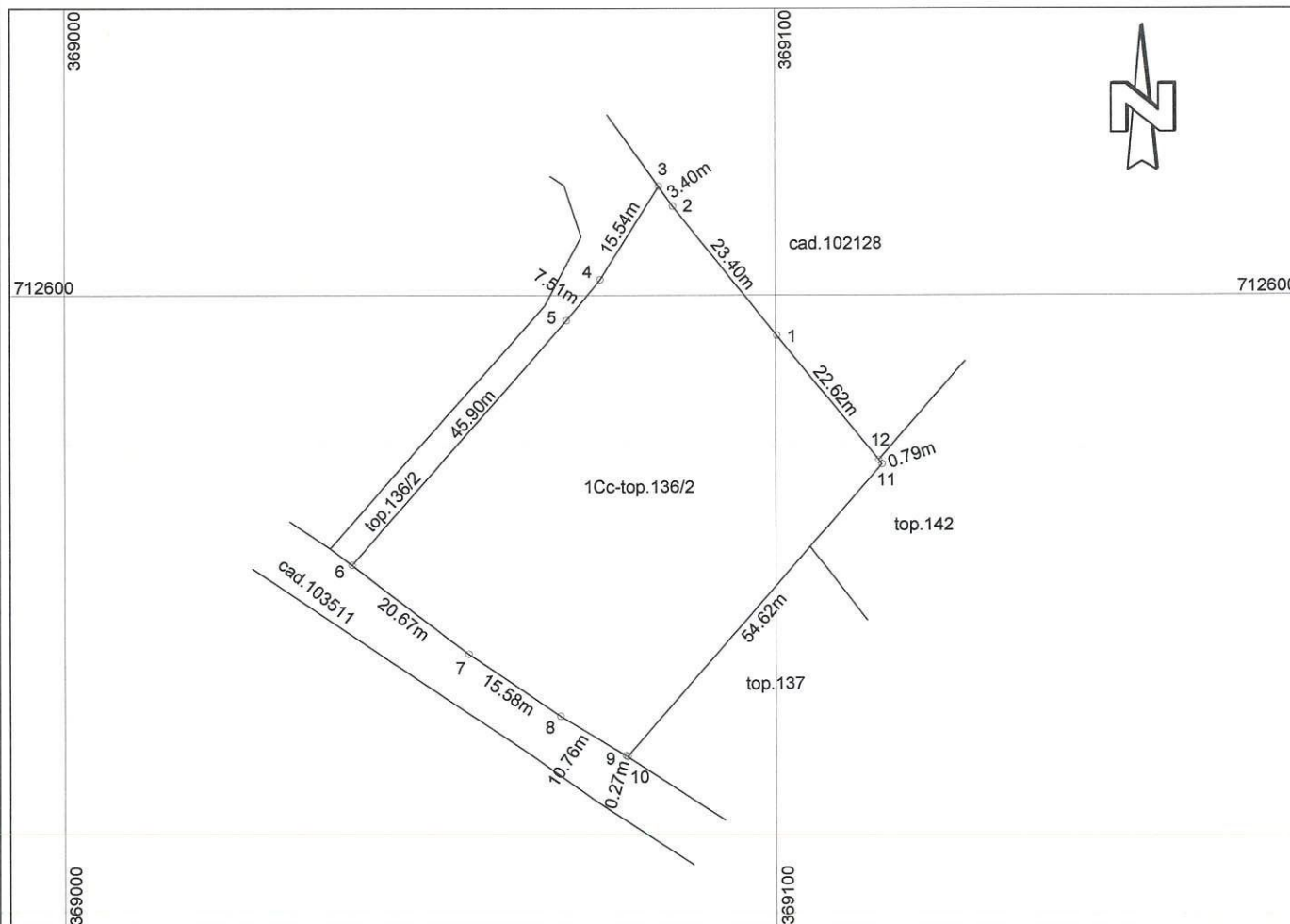
Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2918	Tarla 3, parcela 136/2 Intravilan, loc. Coca, com. Călinești Oaș, imobil Scoala veche Coca

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
101752 Livada	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	curți-construcții	2918	Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 10-12. Imobil Scoala veche Coca.
Total		2918	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 2918 mp
Suprafața din act = 2918 mp

Executant: Ing. Magurean Gavril Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: Februarie 2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
---	---

CARTE FUNCİARĂ NR. 101752
COPIE

Carte Funciară Nr. 101752 Livada

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1506 N Livada

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Livada, Loc. Livada

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2064	2.918	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28737 / 25/07/2007		
Hotarare nr. 19 din 2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere înscris în seria rangului încheierii cf nr. 6459/1937, restabilire cf. încheiere nr. 634/1947 și parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1506 N Livada)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2064	2.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	2.918	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax .. e-mail: ... împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. 21 data 06.12.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru re apartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ~~intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 136/3 din CF 101755 Livada, situată în intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, imobil Scoala veche Coca~~
 - înscrierea **
 - notarea ***
 - radierea ****
 - îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaş

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	Nr. cad (IE)
Coca	-	136/3					CF 101755 Livada, cad. 2063, I

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: CF 101755 Livada, HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poştă
☒ la sediul biroului teritorial
☐ prin fax nr.
☐ e-mail
☐ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este:

.....Măgurean Gavril.....
 (Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei
interesate

.....


Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
 Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
 Categorie B


Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261-714-263, fax: 0261-714-566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa croarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. Cad (IE)
Coca	-	136/3	-	-	-	-	CF 101755 Livada, cad. 2063, I

- Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- Persoană autorizată:**

Persoană autorizată:														
Nume	Prenume	CNP												
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- Număr pagini documentație:**
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;

Semnătură și ștampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS

DECLARAȚIE

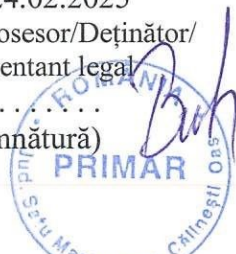
Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top.cad. 136/3, imobil Scoala veche Coca, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal**, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 835 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se afla în litigiu – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, CF 101755 Livada, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 24.02.2025
 Proprietar/Posesor/Deținător/
 Reprezentant legal

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate
utilizand tehnologia GPS**

15	712627.917	369074.663
14	712615.335	369083.642
13	712602.188	369075.354
12	712596.376	369070.600
11	712561.871	369040.334
10	712564.211	369037.262
9	712598.494	369067.534
8	712608.251	369072.688
7	712615.486	369070.311
6	712635.455	369040.225
5	712639.670	369042.804
4	712646.420	369049.244
3	712642.781	369053.633
2	712639.153	369050.155
1	712637.475	369063.982

Data

Februarie 2025

Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712637.475	369063.982	13.928
2	712639.153	369050.155	5.026
3	712642.781	369053.633	5.701
4	712646.420	369049.244	9.329
5	712639.670	369042.804	4.941
6	712635.455	369040.225	36.110
7	712615.486	369070.311	7.615
8	712608.251	369072.688	11.035
9	712598.494	369067.534	45.735
10	712564.211	369037.262	3.862
11	712561.871	369040.334	45.898
12	712596.376	369070.600	7.509
13	712602.188	369075.354	15.542
14	712615.335	369083.642	15.457
15	712627.917	369074.663	14.333
S=835.078mp P=242.022m			

Executant: Ing. Magurean Gavril

Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020

CATEGORIA B



Data: Februarie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, imobil Scoala veche Coca
2. Tipul lucrării: prima înregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 835 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 136/3, cu vecinătăți:

- la Nord – cad.102128
- la Est – top.136/2
- la Sud – cad.103511
- la Vest – cad.101802

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
 - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
 - Metoda determinarilor GNSS cinematische in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
- Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
- Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 15 coordonate ale conturului.
- Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
- Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
- Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 835 mp.
- Constructiile: -
- Obiectul lucrării: înscriere imobil in CF

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafețelor:

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile:

Data întocmirii: 24.02.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

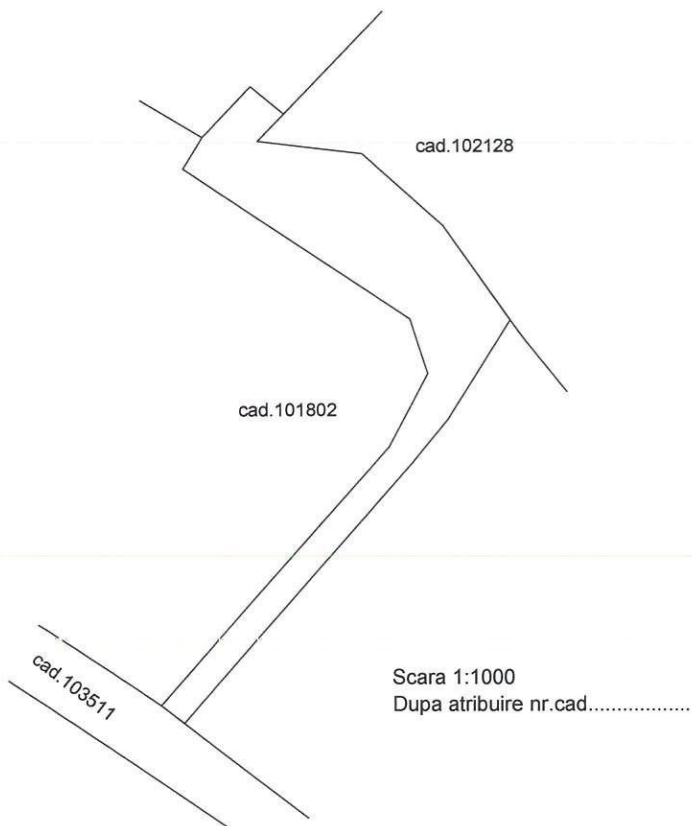
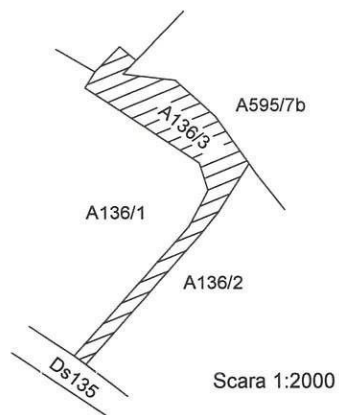
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

a imobilului de sub nr.top.cad. 136/3
2063 din CF 101755 Livada
loc. Coca, com. Călinești Oaș
U.A.T. Călinești Oaș

INTRAVILAN
1 corp de proprietate



Parcela cu nr. top. cadastral:	se suprapun cu nr.topo:	din C.F. nr:	suprafete care se vor radia din aceste coli de C.F.		Total mp
			Ha	mp	
136/3	2063	101755 Livada	-	835	835
Total	-	-	-	835	835

Executant: Ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: Februarie 2025



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

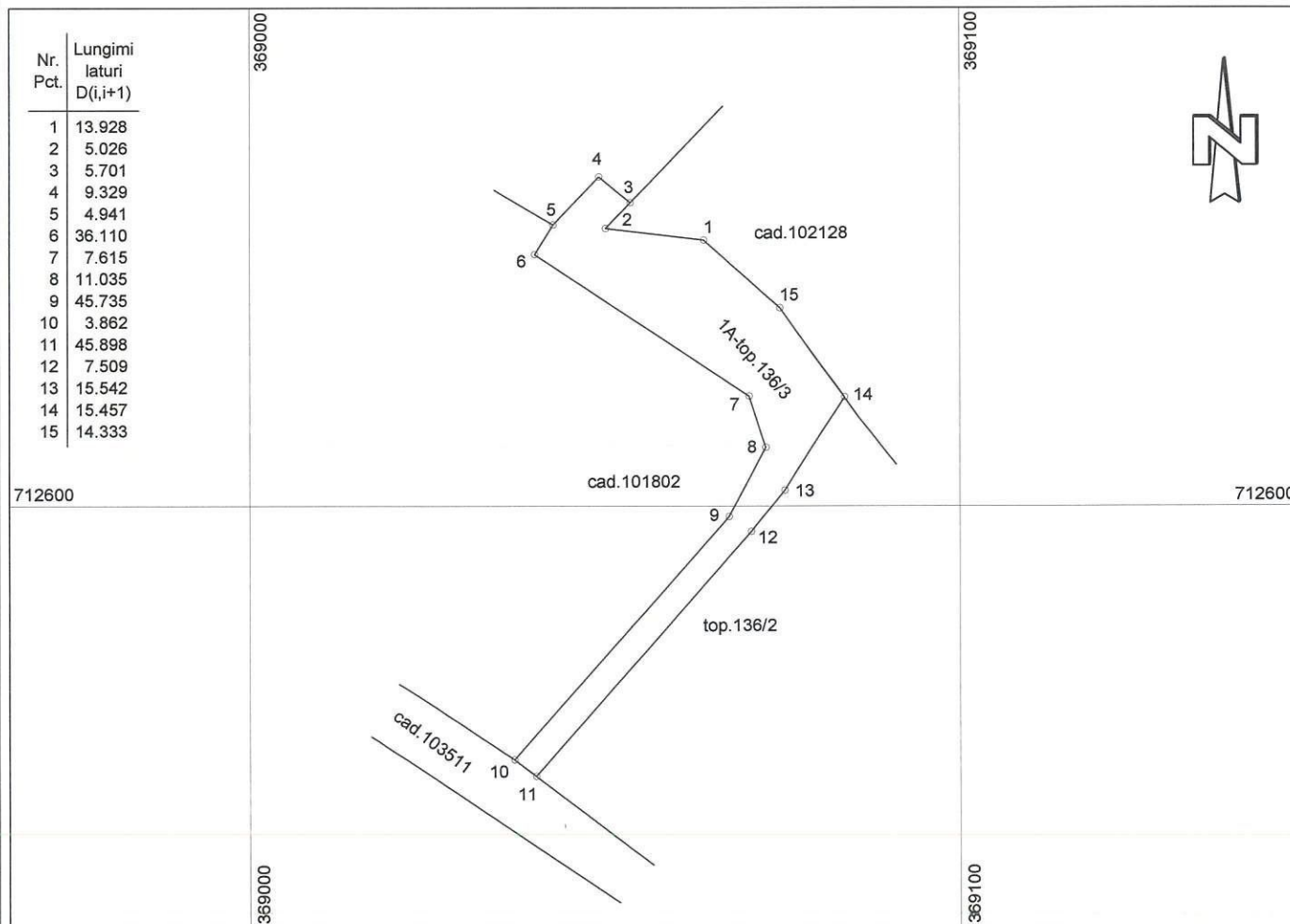
Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	835	Tarla 3, parcela 136/3 Intravilan, loc. Coca, com. Călinești Oaș, imobil Scoala veche Coca

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
101755 Livada	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	arabil	835	Teren neîmprejmuit. Imobil Scoala veche Coca.
Total		835	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata măsurată totală a imobilului = 835 mp
Suprafata din act = 835 mp

Executant: Ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: Februarie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 101755
COPIE

Carte Funciară Nr. 101755 Livada

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1505 N Livada

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Livada, Loc. Livada

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2063	835	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28737 / 25/07/2007		
Hotarare nr. 19/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere în seria rangului încheierii nr. 6459/1937 restabilire înch. nr. 634/1947 și parcelare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1505 N Livada)	
24943 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 791, din 09/05/2017 emis de OCPI SATU MARE;		
B2	în baza referatului nr. 791 / 09.05.2017 emis de inspectorul de cadastru se îndreaptă eroarea materială mixtă în sensul scaderii suprafeței de 967 din nr. cadastral 2063 și transcrierii acesteia în Cf nr. 101611, întrucât suprafața de 967 mp se suprapune cu nr. top 137 din CF 101661 Calinești Oas	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2063	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	835	-	-	-	

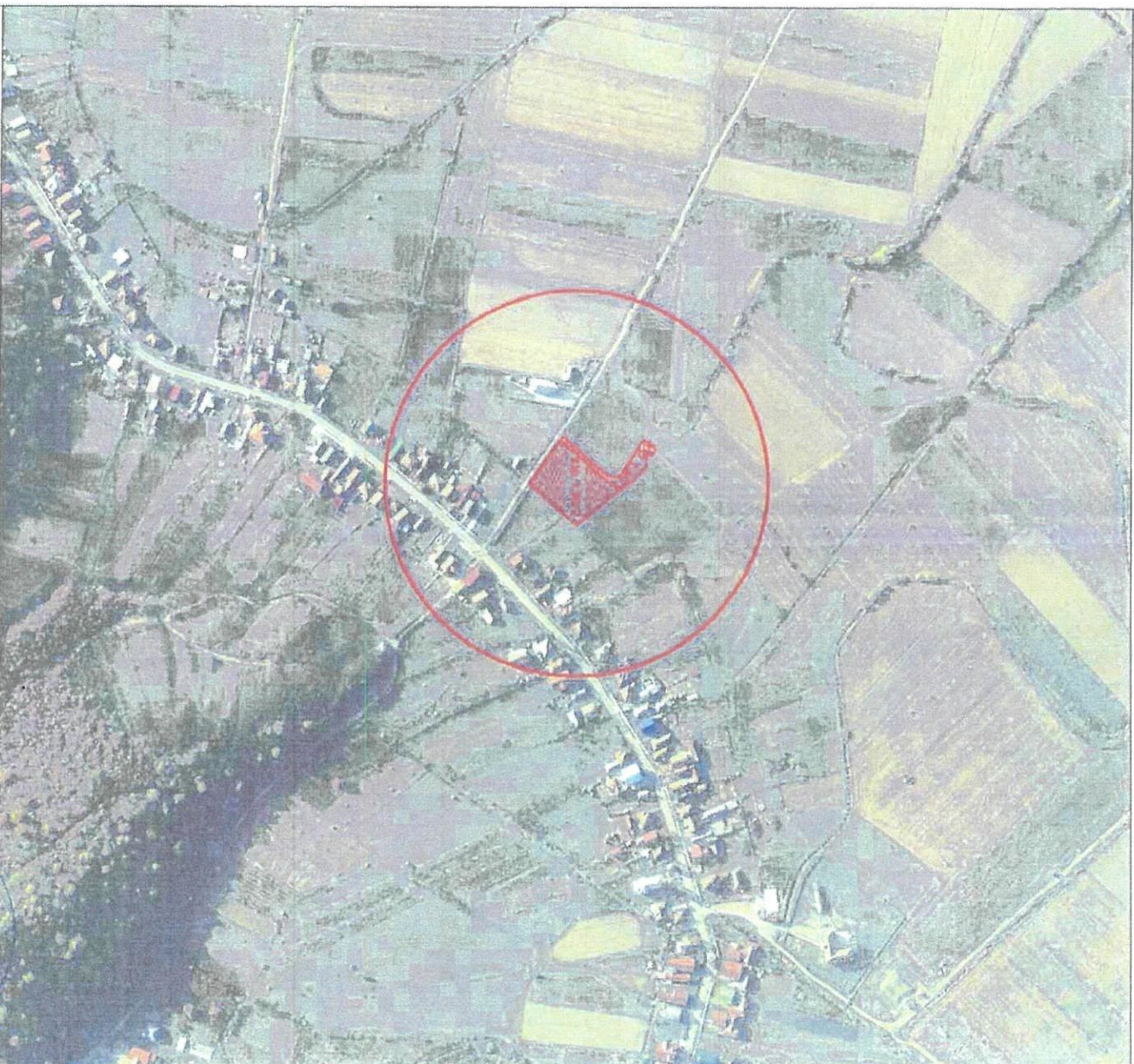
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

Beneficiar: Primăria comunei Calinești Oas

Intravilan loc. Coca

UAT: Calinești Oas



Martie 2025

